



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-813-21

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 1.12.2021

השתתפו:

{ יו"ר וחבר	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	שרה פונקלשטיין, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי/טניה גויכמן

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להארכת ההתקשרות עם חניון ג'וינט ישראל כספק יחיד למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים

רקע:

לרשות הייתה קיימת התקשרות עם מפעיל חניון הג'וינט ישראל, אשר החלה מיום 1.7.20 והסתיימה בתאריך 31.12.20, ההתקשרות כאמור הייתה למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים עבור עובדי רשות המסים. הבקשה לאישור התקשרות נעשתה במסגרת פנייתה של הגב' רחל רחמני, מרכזת בכירה נכסים והתקשרות מיום 25.5.20.
לאחר ביצוע תהליך של בחינת ספקים במערכת "מנוף", (פניה מס' 649656) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ, אשר לא העלה השגות, ועדה מתאריך 15.6.20 אישרה להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם הספק ג'וינט ישראל (מכון ברוקדי) למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים, עבור עובדי רשות המסים. עוד אישרה הועדה כי היקף ההתקשרות למנוי חודשי יהא בסך 640 ש"ח, כולל מע"מ. סה"כ עלות התקשרות מיום 1.7.20 ועד ליום 31.12.20 עמדה על סך 16,000 ש"ח לחודש כולל מע"מ, עבור 25 מנויים.

בתאריך 4.11.2020 התקבלה פניה שניה נוספת של הגב' רחל רחמני לוועדת המכרזים בבקשה לאישור הארכת התקשרות עם מפעיל חניון הג'וינט ישראל, מס' ישות 510681414, למתן שירותי חניות ל- 25 כלי רכב למנוי חודשי, עבור עובדי רשות המסים לתקופה נוספת.
מרכזת הועדה פרסמה בשנית את חוות דעתו של הגורם המקצועי בתאריך 4.11.20 לציבור במערכת "נעמה", (פניה מס' 4000523112) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ, מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו הנושא עלה לדיון בוועדה ביום 01.12.20, הועדה מסרה כי לא ניתן להמשיך להתקשר עם הספק על בסיס ההתקשרות הקיימת.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

3. היקף ההתקשרות יישאר זהה לתנאי ההתקשרות הקיימת, דהיינו עבור מנוי חודשי הסכום לתשלום יהא 640 ₪, כולל מע"מ. סה"כ עלות התקשרות יהא על סך 9,600 ₪ לחודש כולל מע"מ, עבור 15 מנויים.

4. היקף ההתקשרות ל-12 חודשים, דהיינו מיום 1.1.22 ועד ליום 31.12.22 תהא 115,200 ₪ כולל מע"מ.

5. פריט התחייבות מס' 05520324

6. הסגף (צירף מסמכים באמצעות פורטל מס) מן חשב. דשות המיסוי
החלטת הועדה מסתמכת על 3(29) ועל תקנה 3א(א) לתח"מ

שם	יו"ר וחבר	חברה	חבר	חברה
שם	אלעד גולדברג	נועה ביק-פלמבאום	רוני דעקה	טניה גויכמן
חתימה			 מנחם חשב, דשות המיסוי 13/12/2021 רוני דעקה	

כתבה: נילי דהאן, מרכזת ועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-813-21

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 1.12.2021

השתתפו:

{ יו"ר וחבר	אלעד גולדברג
{ סגן חשב	רוני דעקה
{ חברה	שרה פונקלשטיין, עו"ד
{ חברה	שירלי אביבי/טניה גויכמן

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להארכת ההתקשרות עם חניון ג'וינט ישראל כספק יחיד למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים

רקע:

לרשות הייתה קיימת התקשרות עם מפעיל חניון הג'וינט ישראל, אשר החלה מיום 1.7.20 והסתיימה בתאריך 31.12.20, ההתקשרות כאמור הייתה למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים עבור עובדי רשות המסים. הבקשה לאישור התקשרות נעשתה במסגרת פנייתה של הגב' רחל רחמני, מרכזת בכירה נכסים והתקשרות מיום 25.5.20. לאחר ביצוע תהליך של בחינת ספקים במערכת "מנוף", (פניה מס' 649656) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ, אשר לא העלה השגות, ועדה מתאריך 15.6.20 אישרה להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם הספק ג'וינט ישראל (מכון ברוקדי) למתן שירותי חניה ל- 25 מנויים חודשיים, עבור עובדי רשות המסים. עוד אישרה הועדה כי היקף ההתקשרות למנוי חודשי יהא בסך 640 ש"ח, כולל מע"מ. סה"כ עלות התקשרות מיום 1.7.20 ועד ליום 31.12.20 עמדה על סך 16,000 ש"ח לחודש כולל מע"מ, עבור 25 מנויים.

בתאריך 4.11.2020 התקבלה פניה שניה נוספת של הגב' רחל רחמני לוועדת המכרזים בבקשה לאישור הארכת התקשרות עם מפעיל חניון הג'וינט ישראל, מס' ישות 510681414, למתן שירותי חניות ל- 25 כלי רכב למנוי חודשי, עבור עובדי רשות המסים לתקופה נוספת. מרכזת הועדה פרסמה בשנית את חוות דעתו של הגורם המקצועי בתאריך 4.11.20 לציבור במערכת "נעמה", (פניה מס' 4000523112) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ, מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו הנושא עלה לדיון בוועדה ביום 01.12.20, הועדה מסרה כי לא ניתן להמשיך להתקשר עם הספק על בסיס ההתקשרות הקיימת.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הנושא עלה לדיון נוסף, בוועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 29.12.20 זו אישרה להאריך את תקופת ההתקשרות עם חניון הגויינט **בחודש אחד נוסף**, דהיינו מיום 1.1.21 ועד ליום 30.1.21.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 1.2.2021 אישרה הארכת התקשרות עם חניון גויינט, כספק יחיד, עבור מתן שירותי חניה ל-25 מנויים חודשיים עבור עובדי רשות המסים לחודש נוסף מ 1.2.2021 ועד 28.2.2021. עוד קבעה הועדה כי לא ניתן יהא להמשיך להתקשר עם הספק על בסיס ההתקשרות הקיימת ויש לקבוע מדיניות בנוגע להקצאת החניות ושינוי מודל ההתקשרות עם הספק.

ועדת המכרזים המשרדית בישיבתה מיום 23.2.21 אישרה את ההתקשרות עם מפעיל החניון מיום 1.3.21 עד 30.6.21 כאשר כמות הכרטיסים עבור שימוש בחניון יעמדו על 25 ובפועל הרשות תידרש לתשלום עבור 15 חניות בלבד.

ועדת המכרזים המשרדים בישיבה מיום 20.6.21 אישרה את הארכת ההתקשרות עם מפעיל החניון לתקופה של 6 חודשים נוספים מ 1.7.21 עד 31.12.21.

כעת, פונה הגב' רחל רחמני האמונה על הנושא, בבקשה להאריך את ההתקשרות עם חניון הגויינט ישראל לשנה נוספת עד ליום 31.12.2022. בנימוקים לבקשה, מציינת הגב' רחמני כי עם רגיעתו של משבר הקורונה וחזרתם של העובדים לעבודה סדורה ובמתכונת מלאה, ובשל מצוקת חניה באזור, נדרש הצורך בשירות זה.

נוכח האמור בתאריך 4.11.2021 פרסמה מרכזת הועדה במערכת "נעמה" את הבקשה לציבור (פניה מס' 4000541684) כנדרש בהוראת תקנה 3א(א) לתח"מ, מאחר ולא הוגשו השגות על הודעה זו הנושא עולה לדיון בוועדה ביום 1.12.2021.

הוחלט:

נוכח האמור ובנסיבות כפי שפורטו לעיל, ולאחר שכבר בוצעה בסמוך לתקופת ההתקשרות בדיקה ובחינת קיומם של ספקים נוספים אשר לא העלתה השגות, ולאור הצורך החיוני בשירות תפעולי זה חברי הועדה מאשרים:

1. לאשר הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם הספק גויינט ישראל (מכון ברוקדי) למתן שירותי חניה ל-25 מנויים חודשיים, עבור עובדי רשות המסים ובפועל הרשות תשלם רק בגין 15 מנויים.

2. תקופת ההתקשרות עם חניון הגויינט תהא ממיום 1.1.2022 עד 31.12.2022.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

3. היקף ההתקשרות יישאר זהה לתנאי ההתקשרות הקיימת, דהיינו עבור מנוי חודשי הסכום לתשלום יהא 640 ₪, כולל מע"מ. סה"כ עלות התקשרות יהא על סך 9,600 ₪ לחודש כולל מע"מ, עבור 15 מנויים.

4. היקף ההתקשרות ל-12 חודשים, דהיינו מיום 1.1.22 ועד ליום 31.12.22 תהא 115,200 ₪ כולל מע"מ.

5. פריט התחייבות מס' 05520324

6. היסוף (צירף סכסום באמצעות פורטל מס) סגן חשב, רשות המיסים
החלטת הועדה מסתמכת על 3(29) ועל תקנה 3א(א)(1) לתח"מ

שם	יו"ר וחבר	חברה	חבר	חברה
שם	אלעד גולדברג	נועה ביק-פלמבאום	רוני דעקה	טניה גויכמן
חתימה			 סגן חשב, רשות המיסים 13/12/2021 רוני דעקה	

כתבה: נילי דהאן, מרכזת ועדת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מספר _____ מתאריך 11/12/21
שם הספק הזוכה: א.י.י
נושא ההתקשרות מנייה
מס' חברה/ ע.מ./ אחר _____

החלטה

יש לפרט בהחלטה את הנושאים הבאים:

1. סיווג ההתקשרות- לפי תקנה 3(29)3 (א)א(ו) לתקנות חובת המכרזים.
2. תוקף ההסכם מתאריך 11/1/22 עד תאריך 31/12/22.
3. היקף שעות (במידה ורלוונטי) _____
4. סך היקף ההתקשרות 115,200 כולל מ.י.ח.
5. פריט התחייבות 05520324
6. האם נדרשת ערבות תוקף הערבות _____
7. האם נדרש ביטוח _____
8. מספר מנו"ף לביצוע ההתקשרות _____

הערות נוספות:

נניח שהתקשרות זו תבוצע לטובת המדינה

תאריך 14/12/21 חתימת מרכז/ת ועדת המכרזים פ.י.אן

23/11/21

אשר אנחנו

510681414

4000541684

2.11.21



אל:

וועדת המכרזים

הנדון: אישור התקשרות בחניון הג'וינט

בכוונת רשות המסים להתקשר עם חניון הג'וינט למתן שירותי חניה ל- 15 חברי הנהלה .
בשל אופי עבודתם ובעת חזרתם למשרד מפגישות וכו' אין מקומות חנייה
בבניין ג'נרי/לאום והם נאלצים להחנות את רכבם במקום מרוחק.
בבדיקה שנערכה , חניון זה נמצא במרחק פחות מ- 200 מ"ר .
עלות מנוי 640 ₪ כולל מע"מ.
עלות בגין 15 מנויים 9,600 ₪ כולל מע"מ לחדש .
היקף התקשרות שנתי 115,200 ₪ כולל מע"מ.
אבקש לאשר את ההתקשרות עם חניון הג'וינט
לתקופה מתאריך 1.1.2022 ועד לתאריך 31.1.22 עם אופציה לתקופה נוספת.

בברכה

רחל חזמני

(מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה)